Приложение №1 к Документации о прямой закупке

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Акционерное Общество «Газпром газораспределение Брянск» (АО «Газпром газораспределение Брянск»),** ИНН 3234007455, ОГРН 1033265000526, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее по тексту - Договор)о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю объекты недвижимого имущества, указанные в Приложении №1 к Договору (далее по тексту Договора - Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить Продавцу стоимость Имущества, указанную в пункте 2.1 Договора.
   2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записями о государственной регистрации права, указанными в Приложении №1 к Договору.
   3. Имущество находится в технически исправном состоянии, пригодном для целевого использования. Технические характеристики Имущества указаны в проектной, эксплуатационной и исполнительно-технической документации, которая имеется в полном объёме и оформлена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к её ведению.
   4. Продавец подтверждает, что на дату заключения Договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.
   5. Имущество передается Покупателю путем подписания Сторонами одновременно:

- Акта приема – передачи имущества, составленного по форме, предусмотренной Приложением № 2 к Договору;

- Акта о приеме - передаче здания (сооружения), составленного по форме № ОС-1а, предусмотренной Приложением № 3 к Договору.

(далее – акты).

Покупатель несет риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества с даты подписания Сторонами вышеуказанных актов.

Проектная, эксплуатационная и исполнительно-техническая документация, предусмотренная пунктом 1.3 Договора, передается Продавцом одновременно с передачей Имущества по акту приема-передачи документации, не являющемуся приложением к Договору.

1. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость Имущества определена по соглашению Сторон и составляет   
      **2 476 092 608,00 (Два миллиарда четыреста семьдесят шесть миллионов девяносто две тысячи шестьсот восемь) рублей 00 копеек**, кроме того НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.
   2. Покупатель обязуется оплатить Продавцу стоимость Имущества, указанную в пункте 2.1 Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора, в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 4 к Договору).
   3. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 Договора, считается исполненным с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора, в полном объеме.
   4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   5. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом и порядок оплаты, установленный Договором, не предоставляет Сторонам права на получение процентов в соответствии со статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.
   6. Неоплата Покупателем Продавцу стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 Договора, в полном объеме на дату государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на передаваемое по Договору Имущество, по согласованию Сторон, не будет являться основанием для обременения Имущества залогом в силу пункта 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество со всей относящейся к нему проектной, эксплуатационной и исполнительно-технической документацией в течение 30 (тридцати) календарных дней, с даты подписания Сторонами Договора, путем подписания Сторонами одновременно актов, указанных в пункте 1.5 Договора.

3.1.2. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами актов, предусмотренных пунктом 3.1.1 Договора, выставить Покупателю счет-фактуру.

3.1.3. Не совершать с даты подписания Договора и до даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по Договору Имущество, а также на земельные участки, указанные в пункте 5.1 Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества и принять Имущество в срок и в порядке, установленные Договором.

3.2.2. Обеспечить предоставление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, всех документов, необходимых для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество.

3.2.3. Нести все эксплуатационные расходы по содержанию Имущества, включая расходы по его текущему и капитальному ремонту, с даты передачи Имущества в соответствии с пунктом 1.5 Договора.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
2. **ПЕРЕДАЧА ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ИМУЩЕСТВА**

5.1. Информация о земельных участках, на которых расположены наземные элементы Имущества, указана в Приложении № 1 к Договору.

С даты перехода права собственности на Имущество к Покупателю в соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 271 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает права пользования (аренды) указанными в настоящем пункте Договора земельными участками, занятыми наземными элементами Имущества.

5.2. Покупатель несет расходы, связанные с государственной регистрацией на Покупателя права пользования (аренды) указанными в пункте 5.1 Договора земельными участками, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Продавец обязан передать Покупателю указанные в пункте 5.1 Договора земельные участки по акту приема-передачи земельных участков, составленному по форме, предусмотренной Приложением № 5 к Договору, одновременно с передачей Имущества, наземные элементы которого расположены на земельных участках.

5.4. Покупатель обязан:

5.4.1. Обеспечить подачу документов на государственную регистрацию за Покупателем права пользования (аренды) указанными в пункте 5.1 Договора земельными участками в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 3 (трех) месяцев с даты подписания Договора.

5.4.2. Принять земельные участки, указанные в пункте 5.1 Договора, в срок и в порядке, установленные Договором.

5.4.3. В течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю и государственной регистрации на Покупателя права пользования (аренды) указанными в пункте 5.1 Договора земельными участками уведомить об этом арендодателя по соответствующим договорам аренды земельных участков, из указанных в Приложении № 1 к Договору.

5.4.4. Вносить арендную плату за пользование земельными участками, указанными в пункте 5.1 Договора, с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

5.5. Продавец обязан в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю и государственной регистрации на Покупателя права пользования (аренды) указанными в пункте 5.1 Договора земельными участками уведомить об этом арендодателей по соответствующим договорам аренды земельных участков из указанных в Приложении № 1 к Договору.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. В случаях, не предусмотренных Договором, ответственность Сторон определяется согласно законодательству Российской Федерации.
   3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты стоимости Имущества, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель обязуется уплатить Продавцу неустойку в размере 1/180 (одной сто восьмидесятой) ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату уплаты неустойки, от стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый календарный день просрочки.
   4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, должны быть по возможности урегулированы путём переговоров между Сторонами.
   5. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
   6. Претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами обязателен. Срок ответа на претензию – 30 (тридцать) календарных дней с даты ее получения.
   7. В случае возникновения обязанности Покупателя по уплате неустойки в соответствии с Договором сумма неустойки должна быть перечислена в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты направления соответствующего письменного требования Продавцом в адрес Покупателя, на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора, либо в соответствующем требовании об уплате неустойки.
   8. Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по Договору.
2. **ФОРС-МАЖОР**
   1. Стороны Договора не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.
   2. Как обстоятельства непреодолимой силы будут рассматриваться, в частности: природные бедствия и природные катаклизмы, эпидемии и эпизоотии, военные действия, издание органами власти и управления нормативных актов, влекущих невозможность исполнения обязательств Сторонами полностью или частично, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.
   3. Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней после возникновения таких обстоятельств с представлением документов, выданных уполномоченными органами. Несвоевременное извещение лишает соответствующую Сторону права ссылаться на данные обстоятельства в будущем, в том числе при обосновании освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.
   4. Срок действия Договора автоматически продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.
   5. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны встретятся, чтобы обсудить какие меры следует принять; однако, если в течение дополнительного одного месяца Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке на основании статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от исполнения Договора.
3. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами (будь то в устной или письменной форме) до подписания Договора.

8.2. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя, последний предоставляет Продавцу информацию об изменениях по соответствующему адресу электронной почты: U2900014@mrg.gazprom.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

8.3. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 8.2 Договора.

В этом случае Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора или иной даты, указанной в таком уведомлении.

8.4. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских и платежных реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в Договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

8.5. Все изменения и дополнения к Договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к Договору уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на данный Договор, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8.4 Договора.

8.6. Каждая из Сторон Договора обязуется принять все необходимые меры по обеспечению конфиденциальности полученных в ходе его исполнения сведений, включая мероприятия по охране документации и материалов, ограничению круга лиц, допущенных к информации, и заключению с ними соглашений о конфиденциальности.

8.7. Каждая из Сторон Договора обязуется без письменного разрешения другой Стороны не публиковать, не разглашать и не сообщать третьим лицам сведения о другой Стороне, о результате исполнения Договора, а также иные конфиденциальные сведения, полученные ею в ходе исполнения обязательств по Договору, если иное не установлено нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

8.8. Сторона, нарушившая требования пунктов 8.6 и 8.7 Договора, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.9. Одновременно с заключением Договора Стороны обязуются заключить соглашение о конфиденциальности.

8.10. Обязанности Сторон по соблюдению конфиденциальности, предусмотренные настоящим разделом Договора, остаются в силе в течение всего срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

8.11. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых – Сторонам, третий – в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.12. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

* Приложение № 1 – Перечень передаваемого имущества;
* Приложение № 2 – Форма «Акт приема-передачи имущества»;
* Приложение № 3 – Форма № ОС-1а «Акт о приеме-передаче здания (сооружения)»;
* Приложение № 4 – График платежей;
* Приложение № 5 – Форма «Акт приема-передачи земельного(-ых) участка(-ов)».

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | Продавец:АО «Газпром газораспределение» | |  | |  | |  | |  | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | **Покупатель:**  **АО «Газпром газораспределение Брянск»**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| М.П. | М.П. |

Приложение № 2

к проекту договора купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**ФОРМА**

**Начало формы**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**Акт приема-передачи имущества**

**к договору купли-продажи имущества**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.**

**Место передачи имущества «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

**Акционерное общество «Газпром газораспределение» (АО «Газпром газораспределение»)**, ИНН 7838306818, ОГРН 1047855099170, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Акционерное Общество «Газпром газораспределение Брянск» (АО «Газпром газораспределение Брянск»), ИНН**3234007455**, ОГРН**1033265000526, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

далее именуемые «Стороны»**,**

в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий Акт приема-передачи имущества (далее - Акт) о том, что:

1. В соответствии с условиями заключенного Сторонами договора купли-продажи имущества №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество (далее – Имущество)**:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование Имущества** | **Инвентарный номер объекта Имущества Продавца** | **Стоимость Имущества**  **без НДС, руб.** | **НДС,**  **руб.** | **Стоимость Имущества**  **с НДС, руб.** |
|  | --- | --- | --- | --- | ---- |

1. Покупателем произведен осмотр передаваемого Имущества, каких-либо недостатков, о которых не было бы известно Покупателю, и о которых ему не сообщил бы Продавец, не обнаружено.

Взаимные обязательства по передаче Имущества и его принятию выполнены Сторонами надлежащим образом. Имущество передано Покупателю вместе со всей проектной, эксплуатационной и исполнительно-технической документацией. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по комплектности, качеству и количеству Имущества.

3. Настоящий Акт составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:**  ПЕРЕДАЛ  ПРОДАВЕЦ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ПРИНЯЛ  ПОКУПАТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

М.П. М.П.

**Окончание формы**

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | | | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |
|  |  | | |

Приложение № 5

к проекту договора купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

**ФОРМА**

**Начало формы**

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО(-ЫХ) УЧАСТКА(-ОВ)**

**(Место передачи имущества) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.**

**Акционерное общество «Газпром газораспределение» (АО «Газпром газораспределение»)**, ИНН 7838306818, ОГРН 1047855099170, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Акционерное Общество «Газпром газораспределение Брянск» (АО «Газпром газораспределение Брянск»), ИНН**3234007455**, ОГРН**1033265000526, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны»,

в соответствии с пунктом 2 статьи 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым при переходе права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю последний приобретает право пользования (аренды)  
соответствующим(-и) земельным(-и) участком(-ами) на тех же условиях и в том же объеме, что и Продавец,

составили настоящий акт приема-передачи земельного(-ых) участка(-ов) (далее – Акт) о том, что в соответствии с условиями заключенного Сторонами договора купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года и произведенной государственной регистрацией перехода права собственности к Покупателю на следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается записью в ЕГРН от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Продавец передал, а Покупатель принял следующий(-ие) земельный(-ые)  
участок(-ки):

| 1. **№** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Адрес (местоположение) земельного участка** | **Площадь земельного участка, кв.м** | **Номер и дата договора аренды земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | - | - | - | - |

Покупатель к состоянию земельного(-ых) участка(-ов) претензий не имеет.

Акт составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ**  **ПРОДАВЕЦ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | **ПРИНЯЛ**  **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Окончание формы**

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | | **ПОКУПАТЕЛЬ:** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | |
|  | |  | |
|  | |  | |